

**Contract de servicii
nr. 49533 din data de 28.05.2026**

1. În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, telefon 0257/ 281850, fax 0257/ 284744, CUI 3519925, conturi deschise la Trezorerie RO09TREZ24A510103200130X, RO13TREZ24A510103200106X, RO83TREZ24A670503200130X și RO87TREZ24A670503200106X, cod angajament AAB4CXE673E, reprezentat prin dl. Călin Bibarț- Primar și dna. Marinela David - Director Economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și
SC ELECTROMECHANIC SPECIAL SERVICE SRL, cu sediul în Arad, Str. Stefan Zarie nr. 30, CUI RO1682879, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J02/1723/1991, cont RO97TREZ0215069XXX008216 Trezoreria Arad, tel. 0722385528, email: liftarad@yahoo.com, reprezentată prin dl - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Un este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de întreținere și reparații a ascensoarelor și a platformelor pentru persoane cu dizabilități, precum și servicii de curățare a liftului și a casei liftului**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „**Servicii de întreținere și reparații a ascensoarelor și a platformelor pentru persoane cu dizabilități, precum și servicii de curățare a liftului și a casei liftului**” conform tarifelor specificate în propunerea financiară.

5. Prețul contractului

5.1 Tarifele sunt cele înscrise în anexa la formularul de ofertă, document al prezentului contract.

5.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului până la 31.12.2026 inclusiv este de până în sumă de 187.346,28 lei fără TVA (servicii și piese de schimb), la care se adaugă TVA în valoare de 39.342,72 lei, defalcate astfel:

- pentru **serviciile prestate – până în sumă de 160.900 lei fără TVA** (defalcată astfel: cap. 51.02 suma de 66.000 lei fără TVA și cap. 67.02 suma de 94.900 lei fără TVA)
- pentru **piesele de schimb- până în sumă de 26.446,28 lei fără TVA** (defalcată astfel: cap. 51.02 suma de 20.661,16 lei fără TVA și cap. 67.02 suma de 5.785,12 lei fără TVA)

5.2- Valoarea maximă a eventualelor prelungiri aferente unei perioade de 4 luni în anul 2027 este de până în sumă de 42.590,08 lei fără TVA (servicii și piese de schimb) la care se adaugă TVA în valoare de 8.943,92 lei, defalcate astfel:

- pentru **serviciile prestate – până în sumă de 36.400 lei fără TVA** (defalcată astfel: cap. 51.02 suma de 15.400 lei fără TVA și cap. 67.02 suma de 21.000 lei fără TVA)
- pentru **piesele de schimb- până în sumă de 6.190,08 lei fără TVA** (defalcată astfel: cap. 51.02 suma de 3.719,01 lei fără TVA și cap. 67.02 suma de 2.471,07 lei fără TVA)

Valoarea totală maximă a contractului (care include și eventualele prelungiri în conformitate cu prev. art. 165 din HG 395/2016) este de până în sumă de 229.936,36 lei fără TVA, respectiv până în sumă de 278.823 lei cu TVA (servicii și piese de schimb). Pentru încheierea actului aditional, în cazul solicitării prelungirii duratei contractului cu 4 luni în anul 2027 va fi necesară prezentarea Documentului de Fundamentare revizuit cu suma aferentă (servicii și piese de schimb).

5.3 (1)- Sumele necesare achitării prețului contractului (TVA inclus) pana la 31.12.2026 inclusiv sunt prevăzute în Bugetul Consiliului Local Municipal Arad, conform cod angajament AAB4CXE673E, după cum urmează:

– Palatul Administrativ - la capitolul 51.02 – 20.01.30 pentru servicii (79.860 lei) și capitolul 51.02 – 20.01.06 pentru piese de schimb (25.000 lei)

– Baze Sportive - capitolul 67.05 – 20.01.30 pentru servicii (114.829 lei) și capitolul 67.05 – 20.01.06 pentru piese de schimb (7.000 lei).

(2) Sumele aferente eventualelor prelungiri ale contractului (TVA inclus) pentru perioada 01.01.2027-30.04.2027, vor fi angajate prin Document de Fundamentare revizuit, după cum urmează:

– Palatul Administrativ - la capitolul 51.02 – 20.01.30 pentru servicii (18.634 lei) și capitolul 51.02 – 20.01.06 pentru piese de schimb (4.500 lei)

– Baze Sportive - capitolul 67.05 – 20.01.30 pentru servicii (25.410 lei) și capitolul 67.05 – 20.01.06 pentru piese de schimb (2.990 lei).

6. Durata contractului

6.1- Durata prezentului contract este de la semnării de către ambele părți până la data de 31.12.2026 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu 4 luni în anul 2027, în conformitate cu prev. art. 165 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

6.2- Prestarea serviciilor începe la data semnării contractului de către ambele părți.

7. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora

7.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 44733/14.05.2026
- propunerea financiară nr. 48303/25.05.2026
- propunerea tehnica nr. 48303/25.05.2026

8. Obligațiile prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea comenzilor înaintate, în funcție de necesar, de către achizitor.

iii) daune rezultate în urma prestării defectuoase a serviciilor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în baza facturii emise, respectiv în 30 zile de la data înregistrării facturii la Registratura Generală, cam. 5 din Palatul Cenad al Primăriei Municipiului Arad.

9.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data primirii acestora, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4 - Achizitorul va efectua plata către prestator, în baza facturii emise de către acesta.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, 0,04% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile, transmise prin RO-factura, în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,04 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, conferă părții lezate dreptul de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul, are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile propunerii tehnice.

11.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Verificări

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile propunerii tehnice.

12.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor stabilite în prezentul contract de la data semnării acestuia.

13.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, din motive ce nu pot fi imputate acestuia, prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a contractului, atunci acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util achizitorului.

13.4 Cu excepția clauzei 6.1 și a cauzelor generate de forța majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Forța majoră

15.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către Instanțele Judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea contractului, vor fi redactate în limba română.

18. Comunicări

18.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au convenit să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, 1 (unul) pentru prestator și 2 (două) pentru achizitor.

ACHIZITOR
p/PRIMAR Călin Bibarț
VICEPRIMAR Faur Lazăr

PRESTATOR
SC ELECTROMECHANIC
SPECIAL SERVICE SRL
ADMINISTRATOR